


**Dolenjska** - razgibana, zelena, iskriva, umirjena, družabna. Odkrito bahava in skrivnostno prefinjena. Pokrajina travnikov in gozdov, brhkih zelenih rek, zibke slikovitih krajev in iskrenih, gostoljubnih ljudi.



 **Gradenc**, le 5 km od Žužemberka, je odlično izhodišče za odkrivanje Dolenjske.



## Posestvo Gradenc

Počitniški hiši Lipa in Vrba

**Gradenc 3**  
**8360 Žužemberk**

Za dodatne informacije obiščite ali pokličite:  
[www.facebook.com/countryhousegradenc](https://www.facebook.com/countryhousegradenc)  
T: 041 745 000  
E: [gradenc.cottage@gmail.com](mailto:gradenc.cottage@gmail.com)

[www.visitdolenjska.eu](http://www.visitdolenjska.eu)  


 **DOLENJSKA**  
BELA KRAJINA | KOČEVSKO-RIBNIŠKO



**Posestvo** se nahaja le slabo uro vožnje iz Ljubljane, na robu vasi Gradenc. Idilična lokacija s kar 3.000 m<sup>2</sup> urejene zelene površine vam ponuja popolno zasebnost. Posestvo obsega dve hiši, prostran travnik, obdan z gozdom, zasebno balinišče, prostor za piknik v senci mogočne lipe, staro kaščo, pod katero se nahaja vinska klet, in parkirišče.

**Hiši lahko najamete posamično ali skupaj.**



**Lokacija** ponuja mir in udobje v stiku z naravo ter je odlično izhodišče za izlete po Dolenjskem.

**Umaknite se v zeleni raj!**



### **Hiša Lipa**

Ležišča: 6 + 2

#### **Pritličje:**

- odprt dnevni prostor (kuhinja/jedilnica/dnevna soba) z raztegljivim kavčem, pečjo na drva, jedilno mizo za 8 oseb, veliko televizijo in brezžičnim internetom
- kuhinja (plinski štedilnik 2+2, pečica, hladilnik, zamrzovalnik) z vso potrebno posodo, jedilnim servisom in priborom
- kopalnica (tuš, bide, WC), shramba

#### **Nadstropje:**

- spalnica z dvema dvojnima posteljama
- spalnica z eno dvojno posteljo
- otroški kotiček z raztegljivo zofo



### **Hiša Vrba**

Ležišča: 4 + 2

#### **Pritličje:**

- odprt dnevni prostor (kuhinja/jedilnica/dnevna soba) z raztegljivim kavčem, pečjo na drva, jedilno mizo za 4-6 oseb in brezžičnim internetom
- kuhinja (steklokeramična plošča, pečica, hladilnik) z vso potrebno posodo, jedilnim servisom in priborom
- kopalnica (tuš, bide, WC)

#### **Nadstropje:**

- ena dvojna postelja
- ena raztegljiva zofa za dve osebi